

# Koncepcja przekształceń przestrzennych obszaru w rejonie ulicy Kolumba w Szczecinie

Dyplomant: **Dominik Szyndlarewicz**

Opiekun naukowy: dr inż. arch. **Adam Zwoliński**

## Opis autorski:

Celem opracowania jest przedstawienie koncepcji przekształceń przestrzennych dla obszaru w rejonie ulicy Kolumba w Szczecinie. Działania projektowe mają na celu stworzenie na terenie nieuciążliwych działalności gospodarczych, usług i mieszkań. Utworzenie funkcji ogólnomiejskiej spowoduje przywrócenie wartości społeczno-kulturowych oraz wpłynie na ożywienie terenu obecnie unikanego przez mieszkańców Szczecina. Ulica Kolumba jest jednym z najatrakcyjniej położonych terenów miasta. Szczególne walory nadaje temu miejscu bliskość rzeki Odry oraz sąsiedztwo centrum miasta. Umożliwia to stworzenie ekologicznego terenu usługowo-mieszaniowego. Nie tylko atrakcyjnego dla inwestorów, ale przede wszystkim przyjaznego dla mieszkańców. Ponadto w połączeniu z planowaną przebudową linii brzegowej Odry miejsce to, ma szansę stać się jedną z najlepszych atrakcji nowoczesnego Szczecina, zintegrowanego z zabytkową aurą.

Obszar ulicy Kolumba został przekształcony na nowoczesną dzielnicę miasta, łączącego elegancję i przyjazność dla środowiska. Teren ten, który niewątpliwie spełni funkcję użyteczności publicznej wraz z przeniesieniem ruchu tranzytowego na nieużywane tory kolejowe, zostanie również ożywiony poprzez tereny zielone. Stanie się miejscem wypoczynku i relaksu, w którym każdy mieszkaniec Szczecina oraz turysta będzie chętnie spędzał swój wolny czas. To miejsce, które poprzez liczne wystawy i zabytki znacznie tętnić życiem i stanie się nowym sercem miasta. Projektując budynki przy ulicy Kolumba zwrócono szczególną uwagę na panoramę miasta oraz wspomniane walory tego terenu. Zabudowa pięcio i sześciokondygnacyjna zlokalizowana bezpośrednio nad wodą została za pomocą pasa zieleni połączona z biurowcem znajdującym się na zbiegu osi kompozycyjnych. Zaprojektowana zabudowa ma łączyć nowoczesność z wyeksponowaniem znajdujących się tam zabytków. Nowe budynki mają pełnić funkcje usługowo-mieszkalne. Stworzenie bulwaru pieszo-jezdnego wpłynie pozytywnie na ożywienie i uatrakcyjnienie terenu, a przede wszystkim na zwiększenie jego przestrzenności.

## Opinia promotora:

Praca dyplomowa podejmuje tematykę przekształceń urbanistycznych w historycznie uwarunkowanym nadwodnym obszarze miasta o zaburzonej strukturze zabudowy na skutek zniszczeń wojennych. Opracowanie dyplomowe zawiera bezkompromisowe decyzje projektowe mające na celu porządkowanie zabudowy obszaru i stworzenie nowej jakości przestrzeni zamieszkania. Główną ideą urbanistyczną jest przesunięcie środka ciężkości komunikacji kołowej na zaplecze ulicy Kolumba, stworzenie nowej jakości przestrzeni urbanistycznej dla długiego odcinka szczecińskiego waterfrontu oraz bezkompromisowy pomysł na stworzenie płynnej płaszczyzny przykrywającej uciążliwe układy komunikacyjne, łączącej dwa tarasy tej nadwodnej części miasta i przechodzącej łagodnie w nową dominantę przestrzenną obszaru w postaci wysokościowej dominanty budynku usługowo-mieszkalnego. W skali architektonicznej, przy dość uwarunkowanej typologii zabudowy nadwodnej w rejonie ulicy Kolumba, udało się zrealizować projekt oparty na klarownej idei urbanistycznej porządkującej istniejący układ. Autor proponuje rozwiązanie zespołu urbanistycznego o czystej strukturze i klarownej lokalizacji poszczególnych funkcji. Przyjęto atrakcyjne rozwiązania architektoniczne, które skutkują wytworzeniem nowego charakteru tej części miasta i zreńczenie wpleciono zmianę układu komunikacyjnego oraz połączenie z wyspą Zieloną. Autor przedstawił koncepcję architektoniczną bardzo atrakcyjnej zabudowy zaprojektowanej z wrażliwością „miejskością” lokalizacji. Niewątpliwą wartością projektu jest kształtowanie przestrzeni waterfrontu w oparciu o super-nowoczesne formy architektoniczne i bezkompromisowy charakter zabudowy.