

Koncepcja budynku w obszarze kwartału zabudowy przy ul. Celnej i ul. Energetyków w Szczecinie

Dyplomantka: **Aleksandra Kret**

Opiekun naukowy: dr inż. arch. **Jarosław Bondar**

Opis autorski:

Opracowanie obejmuje wizję oraz strategię rozwoju funkcji usługowo-biurowej i mieszkaniowej przy ulicy Energetyków i Celnej w Szczecinie w prestiżowej lokalizacji nad Odrą, na terenie tzw. Łasztowi, która ze względu na swoje historyczne znaczenie i specyficzne położenie, stanowi obecnie najatrakcyjniejszy teren pod inwestycje. Priorytet projektowy stanowi wykreowanie przestrzeni „centro-twórczej”. Odnalezienie i wprowadzenie gabarytów, podziałów i formowanie kubatury – mieszczącej w sobie nową, niespotykaną w tym miejscu funkcję z uszanowaniem kontekstu historycznego i kulturowego tego miejsca. Odnalezienie walorów dawnej zabudowy, uchwycenia charakteru miejsca i wprowadzeniu nowej jego tożsamości.

Celem projektu jest zwrócenie uwagi na brak zagospodarowania tego cennego dla miasta terenu oraz próba przeanalizowania go pod względem przywrócenia funkcji publicznych. Założeniem idei projektowej jest również hasło: „mieszkać i pracować przy wodzie, w pobliżu centrum”. Koncepcja tworząca niezwykle ciekawe miejsce do życia, zamieszkania i pracy przy równoczesnym wykreowaniu ciekawej przestrzeni publicznej przy wodzie, oraz otwarciu nowej perspektywy widokowej na miasto. Zabudowa, izolowana od zgiełku miasta rzeką, z ograniczonym ruchem samochodowym i parkingami zorganizowanymi w podziemnej kondygnacji daje poczucie zamieszkiwania i pracy w enklawie spokoju, bezpieczeństwa i wygody. Na parterze zlokalizowano funkcje usługowe, takie jak kawiarenki - od strony Odry i reprezentacyjnego Bulwaru Gdyńskiego, oraz galerie autorskie dla lokalnych artystów. Zlokalizowane na pierwszym i drugim piętrze pomieszczenia biurowe typu „open-space” i sale konferencyjne połączone maksymalnie doświetlonym korytarzem. Dwie ostatnie kondygnacje przewidziane są pod funkcje mieszkaniową, to atrakcyjne apartamenty z widokiem na panoramę miasta.

Opinia promotora:

Przedmiotem pracy dyplomowej jest projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu wraz z wprowadzeniem nowej zabudowy na terenie pomiędzy ulicami Celną i Energetyków w Szczecinie. Projekt obejmuje koncepcję urbanistyczną całego zespołu zabudowy na przedmiotowym obszarze oraz szczegółowe rozwiązania architektoniczne w zakresie jednego z projektowanych budynków. Ważnym problemem projektowym podjętym przez autorkę pracy jest stworzenie jednorodnej struktury zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Odry (Odra Zachodnia) i Kanału Zielonego oraz eksponowanego w panoramie miasta od strony Mostu Długiego i Bulwaru Piastowskiego.

Wykonanie projektu poprzedzone zostało sporządzeniem analiz (m.in. analiza urbanistyczna - w tym analiza uwarunkowań wynikających z m.p.z.p., analiza własnościowa, analiza obecnego stanu zagospodarowania terenu, analiza potrzeb użytkowych, analiza historyczna, w tym inwentaryzacja fotograficzna terenu). W wyniku przeprowadzonych prac projektowych uzyskano jednorodną, ciekawą i spójną koncepcję zagospodarowania i zabudowy terenu, budującą klimat miejsca w oparciu o nawiązanie do architektury popartą atrakcyjnym programem funkcjonalnym wykorzystującym walory miejsca.

Praca stanowi wartościową propozycję w odniesieniu do rozwiązań urbanistycznych i architektonicznych. Zaproponowane rozwiązania, stanowią bardzo interesującą, w pełni dojrzałą propozycję łączącą bardzo dobry warsztat zawodowy z w pełni autorską wizją zabudowy.